



*Комитет градостроительства*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.11.2018

г. Ставрополь

№ 2428

О внесении изменений в Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 14.11.2012 № 3610

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 14.11.2012 № 3610 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 4:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«извещение лица, осуществляющего строительство, снос объекта, лица, осуществляющего эксплуатацию здания, сооружения, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта, эксплуатации здания, сооружения, повлекшей за собой причинение вреда;»;

б) в абзаце шестом слово «администрации» исключить;

2) в абзаце втором пункта 6 после слов «капитальному ремонту» дополнить словом «, сносу»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В качестве наблюдателей в работе Технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик,

технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.»;

4) приложение 1 «Акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред» к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 1;

5) приложение 2 «Заключение Технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Уварова А.В.

Глава города Ставрополя



А.Х. Джатдоев

Приложение 1

к постановлению  
администрации города Ставрополя  
от 27.11.2018 № 2428

АКТ  
осмотра объекта капитального строительства, а также имущества  
физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Технической комиссией в составе:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность, место работы)

произведен осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, в результате которого установлено:

наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ ;

строительный или почтовый адрес \_\_\_\_\_ ;

основные технические характеристики \_\_\_\_\_  
(размеры в плане, этажность,

количество пролетов, шаг колонн, описание конструкций и т.п.) \_\_\_\_\_ .

Наименование:  
застройщика (заказчика) \_\_\_\_\_ ;

лица, выполнявшего инженерные изыскания \_\_\_\_\_ ;

лица, осуществившего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_ ;

лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_ ;

лица, осуществляющего снос \_\_\_\_\_ ;

лица, осуществляющего эксплуатацию здания, сооружения \_\_\_\_\_ .

Дата начала строительства, реконструкции, сноса, капитального  
ремонта \_\_\_\_\_ .

Состояние объекта капитального строительства перед причинением

вреда: стадия строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта  
 степень возведения отдельных конструкций и завершения строительного  
 монтажных работ; другие данные, определяющие состояние объекта  
 капитального строительства \_\_\_\_\_

Дата причинения вреда \_\_\_\_\_  
 Обстоятельства, при которых произошло причинение вреда: \_\_\_\_\_

Состояние объекта капитального строительства после причинения  
 вреда с указанием объема разрушенных конструкций и других данных,  
 характеризующих причиненный вред \_\_\_\_\_

Мероприятия, осуществляемые по предотвращению увеличения вреда:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Перечень приложений (при наличии):

справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации  
 последствий нарушения законодательства о градостроительной деятельности  
 (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для  
 эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при  
 необходимости);

заключение экспертов;

результаты дополнительных исследований и другие материалы;

материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых  
 работают), участвовавших в установлении причин нарушения  
 законодательства о градостроительной деятельности, но не вошедших в  
 состав Технической комиссии;

другие материалы по решению Технической комиссии.

Председатель Технической комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, номер служебного телефона)

Члены Технической комиссии \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, организация, подпись)

Первый заместитель главы  
 администрации города Ставрополя



Ю.В. Белолопенко

Приложение 2

к постановлению  
администрации города Ставрополя  
от 27.11.2018 № 2428

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Технической комиссии по установлению причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности  
на территории муниципального образования города Ставрополя  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Настоящее заключение по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности составлено Технической комиссией, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в составе:

председатель Технической комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, место работы)

\_\_\_\_\_ ;  
члены Технической комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность, место работы)

При строительстве, реконструкции, сносе, капитальном ремонте объекта капитального строительства, эксплуатации здания, сооружения

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ имеющего основные технические характеристики: \_\_\_\_\_  
(размеры в плане, этажность,

\_\_\_\_\_ количество пролетов, шаг колонн, описание конструкций и т.п.)

Наименование:

застройщика (заказчика) \_\_\_\_\_;

лица, выполнявшего инженерные изыскания \_\_\_\_\_;

лица, осуществившего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_;

органа, выполнившего экспертизу проектной документации \_\_\_\_\_;

лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_;

лица, осуществляющего государственный строительный надзор \_\_\_\_\_;

лица, осуществляющего снос \_\_\_\_\_;

лица, осуществляющего эксплуатацию здания, сооружения \_\_\_\_\_.

Дата начала строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта \_\_\_\_\_.

Обстоятельства, при которых произошло причинение вреда имуществу физических и (или) юридических лиц: \_\_\_\_\_

Подробное описание причиненного вреда имуществу физических и (или) юридических лиц, его размер в денежном выражении \_\_\_\_\_.

Технической комиссией выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред имуществу физических и (или) юридических лиц:

Лица, допустившие нарушение законодательства о градостроительной деятельности, обстоятельства, указывающие на их виновность: \_\_\_\_\_

Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред имуществу физических и (или) юридических лиц: \_\_\_\_\_

Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека: \_\_\_\_\_

Перечень приложений (при наличии):  
справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительной деятельности (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

заключение экспертов;

результаты дополнительных исследований и другие материалы;

материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, но не вошедших в состав Технической комиссии;

другие материалы по решению Технической комиссии.

Председатель Технической комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, номер служебного телефона)

Члены Технической комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, организация, подпись)

Первый заместитель главы администрации города Ставрополя



Ю.В. Белолопенко

